

W sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miasta Torunia Nr 421/20 z dnia 23.07.2020 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Toruniu przy ul. Jana Keplera 58 i ul. Jana Heweliusza 17, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń,

## Prezydent Miasta Torunia

## podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Gminy Miasta Toruń, przeznaczonej do sprzedaży

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Rodzaj użytku	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości z VAT	Forma rozdysponowania	Przeznaczenie nieruchomości /sposób zagospodarowania /opis nieruchomości
1	Toruń, obręb 30, <b>ul. Jana Keplera 58</b> działka gruntu nr 121/1 o powierzchni 0,3312 ha	Bp – „zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy”	TO1T/ 00031768/7	1.440.000 zł	sprzedaż	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ulic: Strobanda, Watzenrodego i Ugory w Toruniu, zatwierdzonym Uchwałą Nr 807/18 RMT z 22.02.2018 r. działki gruntu położone są na obszarze jednostki planistycznej 105.03-U8, dla której ustalono przeznaczenie podstawowe: „tereny zabudowy usługowej”. Działki położone są w północnej części Osiedla JAR, na terenie aktualnie niezagospodarowanym i niezabudowanym. Działki mają dość regularny kształt, zbliżony do prostokąta, są niezabudowane, nieogrodzone, a ich teren jest płaski, piaszczysty i częściowo zadrzewiony. Wzdłuż południowej granicy działki nr 121/2 przebiega podziemna sieć elektroenergetyczna.
2	Toruń, obręb 30, <b>ul. Jana Heweliusza 17</b> działka gruntu nr 121/2 o powierzchni 0,3183 ha			1.400.000 zł		

1. Sprzedaż nastąpi w trybie ustnych przetargów nieograniczonych.

2. Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanych nieruchomości przejętych przed 05.12.1990 r. lub ich spadkobierców, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie w terminie 6-ciu tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8, oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami – podaną w niniejszym obwieszczeniu. Prawo to nie przysługuje w stosunku do nieruchomości, o których mowa w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 28.07.2020 r. do dnia 18.08.2020 r.

4. Po upływie terminów, o których mowa powyżej ogłoszone zostaną przetargi na sprzedaż ww. nieruchomości.

5. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z-CA DYREKTORA  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
Eubank Kowalowski